

1. Het Probleem

Energiekosten drukken zwaar op huishoudens, waarbij [zes op de tien](#) gezinnen financieel onder druk staan. Overheidsmaatregelen hebben 560.000 huishoudens uit energiearmoede geholpen, maar [honderdduizenden](#) blijven getroffen—vooral in sociale huurwoningen, waar de energielast het hoogst is.

Ondanks 20 jaar Salderingsregeling (Netto Metering) subsidie, heeft slechts 1 op de 6 sociale huurwoningen toegang tot zonne-energie. Dit laat meer dan 1,5 miljoen huishoudens kwetsbaar achter voor stijgende en onvoorspelbare energiekosten. Met [het beëindigen van de subsidie in 2027](#) en de terugleververgoedingen (Terugleveringskosten) die door energiebedrijven worden opgelegd, zijn de barrières voor de adoptie van zonne-energie in sociale huurwoningen [groter dan ooit](#).

Woningcorporaties staan voor de uitdaging om woningtekorten, de behoeften van huurders, beperkte budgetten en toenemende druk om duurzaamheidsdoelen te behalen in balans te brengen. Hoewel zonne-energie wordt gezien als een essentieel middel om het welzijn van huurders te verbeteren en energielabels te verhogen, blijven betaalbare, eenvoudige en schaalbare oplossingen schaars.

Zonder directe actie zal de adoptie van zonne-energie in sociale huurwoningen [stagneren](#), waardoor zowel huurders als corporaties vastzitten tussen stijgende energiekosten en onbehaalde klimaatdoelen.

2. De Opties

Bestaande alternatieven zijn vaak te duur, met risico's zoals het afschaffen van de Salderingsregeling, netsaturatie en terugleververgoedingen die allemaal direct op huurders worden afgewenteld. Dit voedt wantrouwen en leidt tot lage acceptatiepercentages. Voor velen zijn zonnepanelen een 'last met minimale voordelen' geworden—en helaas hebben ze vaak gelijk.

Model	Installations for Homeowners	Housing Corporation (Self Managed Process)	ESCOs (Energy Service Companies)	Zonbank (Target Figures)
Description	Included in this chart to highlight solar costs based on living/home situation.	Housing corporations finance and manage solar installations directly. Tenants pay a monthly fee to access the full solar production.	Full-service solution where ESCOs handle financing, installation, and management of solar systems. Tenants pay a monthly fee for solar energy usage.	Full-service solution designed to scale solar adoption, ensuring tenants have access to the most affordable energy. Tenants pay a monthly fee for full solar access.
Companies Providing Service	begood.nl solarconcept.nl solarmgr.nl	zonneplan.nl lens-energie.nl samangroep.nl	zongenoot.nl ESCO for Stadgenoot wocozon.nl +50 Housing Corps iederzon.nl ESCO for Ymere	zonbank.org (Coming Soon!)
Tenant pays For 6 panels	From €2220 (One-Time Payment)	€18 - €24 (Per month)	€21 - €36 (Per month)	€12 (Per month)
Maintenance	€90 / year = €1800 in 20 years	Included in montly fee	Included in montly fee	Included in montly fee
System Total Costs Over 20 years	From €4020	€4320 / €5760 + Subsidies	€5040 / €8640 + Subsidies	€2880 + 20% Subsidy = €3456
Cost per Panel Per month	-	€3 / €4 + Subsidies = ?	€5 / €6 + Subsidies = ?	€2.4 (includes subsidy)
Subsidies or benefits	Homeowners are eligible for a 0% VAT on installation and equipment, and may qualify for the 0% interest Energy Saving Loan.	Housing corporations can sometimes access subsidies like ISDE, EIA and SPUK subsidies targeting energy poverty. In some cases, these benefits are passed to the tenant.	ESCOs may receive subsidies, but tenant costs often remain unaffected.	We estimate a subsidy/donation need of around €500 per system. 100% of this subsidy will be used to keep the fee to the tenant as low as possible.
Is the price fixed?	Maintenance cost depends on agreements with supplier.	Varies depending on the Housing Corporation policy.	Mostly not; Price fully tied to inflation over 20 years.	Only maintenance part of the fee is adjusted with inflation.
Independent from salderingsregeling?	-	No	No	Yes
Can prevent feed-in fees?	Unknown	Unknown	No	Yes
Model downsides	Social tenants can't access this option. They rely solely on their housing corporation for solar, with no ability to choose supplier or install systems independently.	Requires expertise and resources many housing corporations lack.	Incredibly expensive. One would expect that scale would lower costs for tenants, not make them significantly higher.	Subsidies/donations reliance (could improve with scale). Preventing feed-in fees via system curtailing "reduces" overall CO2 mitigation (Important to focus on maximizing self-consumption).

Bekijk de complete interactieve grafiek met voorbeelden [hier](#).

3. Onze Oplossing

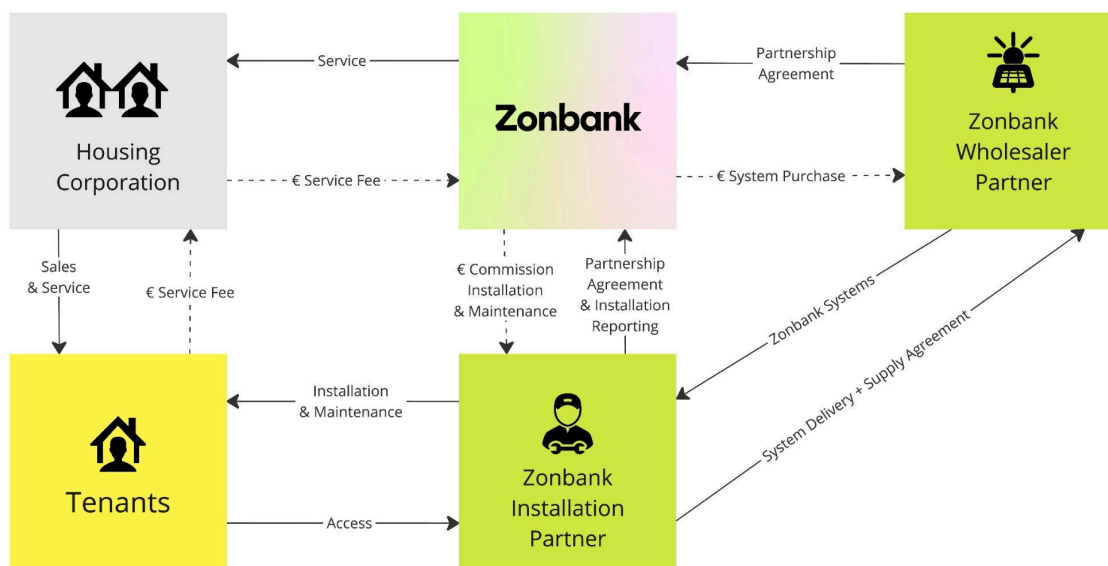
Zonbank heeft als missie om de portemonnee van mensen te beschermen en tegelijkertijd een rechtvaardige energietransitie te bevorderen. Voor slechts €2 per paneel per maand krijgen huurders toegang tot zonne-energiesystemen met nul-energie-exportcapaciteit. Dit stelt bewoners in staat om overtollige energie aan het net te verkopen wanneer dat voordelig is of zich te concentreren op eigen verbruik wanneer dat niet zo is, waardoor terugleververgoedingen volledig worden vermeden. Dit zorgt ervoor dat zij—en niet andere bedrijven—de volledige voordelen en besparingen van hun zonne-energiesysteem ontvangen.

Voor woningcorporaties vereenvoudigt Zonbank de adoptie van zonne-energie door duidelijke aanbiedingen voor huurders te bieden en ondersteuning te bieden op belangrijke gebieden zoals fondsenwerving, technologie-inkoop en implementatie.

Onze overtuigingen:

1. Zonne-energie verandert huizen in schone energiecentrales—wij gebruiken dat ten goede, niet voor winst.
2. Sociale huurders moeten toegang hebben tot de meest betaalbare tarieven voor zonne-energie.
3. Zonne-energie biedt de mogelijkheid om zinvolle banen te creëren.

4. Hoe we het doen



- **End-to-End Support:** We helpen corporaties met diensten variërend van financiering en huurdersbetrokkenheid tot verkoopondersteuning, installatie en onderhoud.
- **Samenwerkingsbenadering:** We brengen alle belanghebbenden samen—industrie, woningcorporaties, huurders, overheid en anderen—om actief bij te dragen aan de adoptie van zonne-energie.

- **Open model:** Onze 100% transparante, non-profit, missiegedreven aanpak bevordert samenwerking, opent financiering, verlaagt kosten en maakt schaalvergroting mogelijk.
- **Impactbanen:** Onze installatiepartners werken samen met lokale opleidingsprogramma's via ons netwerk om nieuw talent aan te nemen en op te leiden, waardoor banen worden gecreëerd en het tekort aan technische arbeidskrachten wordt aangepakt.

5. Waarom huurders Zonbank willen

- **Controle en Flexibiliteit:** Onze systemen met nul-energie-exportcapaciteit laten huurders overtollige energie aan het net verkopen wanneer dat voordelig is of vermijden teruglevering geheel wanneer dat niet zo is—voorkoming van terugleververgoedingen.
- **Betaalbare en voorspelbare kosten:** Huurders betalen een vaste vergoeding van €2 per paneel per maand voor 20 jaar. Hoe meer zonne-energie ze gebruiken, hoe meer ze besparen—wat duurzaam gedrag aanmoedigt.
- **Besparingspotentieel:** Alle voordelen van het verkopen van energie, of dat nu via de huidige Salderingsregeling (tot 2027) of de voorgestelde Salderingsregeling 2.0 is, gaan direct naar de huurder.
- **Toekomstbestendige systemen:** Onze systemen zijn ontworpen om batterijopslag en peer-to-peer energiedeling te integreren, waardoor besparingen en energieonafhankelijkheid van huurders worden vergroot naarmate regelgeving evolueert.

6. Waarom woningcorporaties Zonbank willen

- Onze non-profit aanpak geeft prioriteit aan de belangen van huurders en duurzaamheid op de lange termijn.
- We verwijderden barrières voor zonne-adoptie met end-to-end ondersteuning.
- Onze oplossing werkt onafhankelijk van de Salderingsregeling en beschermt huurders.
- Een sterk netwerk stimuleert innovatie en verlaagt de kosten.

7. Nog meer redenen nodig?

- **Het Klimaat Argument:** Zonne-energie is een van de meest effectieve tools om klimaatverandering te bestrijden. Versnelling van de adoptie is essentieel om mondiale klimaatdoelen te halen.
- **Het Belastingbetaler Argument:** Wanneer energieprijzen stijgen, nemen overheden dure tijdelijke maatregelen, wat [miljarden](#) aan belastinggeld kost.
- **Het Kans Argument:** Zonne-energie op schaal stimuleert lokale economische groei door banen te creëren, werknemers op te leiden en tekorten aan technisch personeel aan te pakken.

Zonbank is niet zomaar een energieoplossing—het is een kans om een eerlijke en inclusieve energietransitie te stimuleren.