

Zonbank Power to the people.

Oktober 2024 · V2

Betaalbare Zonne-energie
voor Sociale Huurders

HET *PROBLEEM*



Alles Wordt Steeds Duurder.

Veel huurders hebben al moeite om hun rekeningen te betalen¹, en stijgende energiekosten zijn een groot probleem.



+1,5 Miljoen Sociale Woningen Hebben Nog Geen Zonnestelsel.

Huurders blijven blootgesteld aan volatiele en onvoorspelbare energieprijzen.



Beleid Verandert Constant, en Het Vertrouwen Is Gebroken.

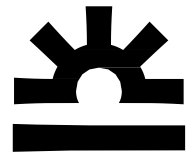
Het einde van de salderingsregeling² en nieuwe terugleververgoedingen hebben het vertrouwen in zonne-energie als oplossing aangetast.



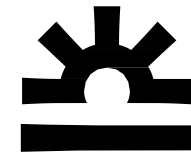
Zonne-energie Implementeren in Sociale Huisvesting Is Uitdagend.

Corporaties ondervinden aanzienlijke obstakels om op te schalen³, zelfs onder gunstige beleidsomstandigheden.

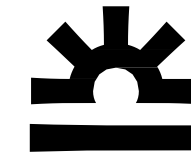
DE *WAARDEN*



**Zonne-energie
Verandert Woningen
in Schone
Energiecentrales —
Wij Zullen Dat
Gebruiken Voor Het
Goede, Niet Voor
Winst.**



**Sociale Huurders
Zijn Essentieel
Voor de
Energietransitie,
en Hun
Betrokkenheid Is
Cruciaal Voor Het
Succes.**



**Sociale
Huurders
Moeten Toegang
Hebben Tot de
Meest
Betaalbare
Tarieven Voor
Zonne-energie.**

DE *MISSIE*

ZONBANK IS EEN NON-PROFITBEWEGING DIE ZICH INZET OM SOCIALE HUURDERS TE VOORZIEN VAN DE MEEST BETAALBARE ZONNE-ENERGIE.

Via missiegedreven samenwerkingen, eenvoudige en kosteneffectieve oplossingen, en een schaalbaar model beschermen we de portemonnee van mensen en versnellen we een rechtvaardige energietransitie.



DE OPLOSSING

Sterk Besparingspotentieel Vanaf Dag Één.

Huishoudens betalen 20% minder per kWh op basis van 25% zelfconsumptie — elke hogere zelfconsumptie verhoogt de besparingen verder.

Zonne-energie Zonder Onzekerheid — Voor 20 Jaar.

Onze achter-de-meter oplossing biedt huurders de mogelijkheid om energie te genereren uitsluitend voor huishoudelijk gebruik, waarbij beleidsveranderingen en terugleververgoedingen worden vermeden.

Complete Implementatie van Zonne-energie.

Wij regelen alles — van verkoop en installatie tot onderhoud — en zorgen voor een betaalbaar, naadloos proces voor woningcorporaties en huurders.

Vertrouwen Opbouwen, Verandering Stimuleren.

Ons 100% transparante, non-profit model bevordert samenwerking, ontgrendelt financiering en zorgt voor schaalbaarheid en langetermijn-duurzaamheid.

TECH ROADMAP

FASE 1

Achter-De-Meter, Zero-Export.

Onze kernbelofte is het bieden van een achter-de-meter systeem dat terugleververgoedingen en netcongestie vermijdt. Huurders profiteren van real-time gegevens over energieproductie, -verbruik en besparingen.

FASE 2

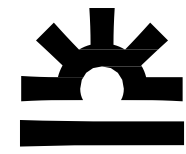
Verbetering van Technologieën voor Zelfconsumptie.

We streven ernaar zelfconsumptie te optimaliseren met extra functies zoals energiedisplays, slimme stopcontacten en opslag. Deze optionele upgrades zullen zijn ontworpen om verdere besparingen en energieonafhankelijkheid te bevorderen.

FASE 3

Energiehandel en Delen.

Dankzij ons uitbreidbare systeem zullen we energie delen en handelen verkennen, waardoor huurders overtollige energie kunnen verhandelen met burens of het net — en zo het systeem en de voordelen voor huurders maximaliseren.



- Besparingen Vanaf Dag Één -

Krijg 4, 6 of 8 zonnepanelen voor slechts €8, €12 of €16 per maand.

- *Hoe hoger de zelfconsumptie, hoe meer je bespaart.*
- *Geen terugleververgoeding, geen afhankelijkheid van overheidsbeleid.*

**Doe mee aan de energietransitie en geniet van vaste,
betaalbare energietarieven voor 20 jaar.**

HUURDERS VOORSTEL

Lage Prijzen voor 20 Jaar.

Zeker betaalbare energiekosten voor de lange termijn, met nog meer besparingen naarmate de technologie verbetert.

Gebruik Meer, Betaal Minder.

Hoe meer zonne-energie je gebruikt, hoe lager je prijs per kWh wordt.

Geen Verassingen, Volledige Controle.

Ons slimme systeem beschermt je tegen veranderende beleidsregels en terugleververgoedingen.

Doe Mee Aan de Energietransitie.

Bespaar geld op je energierekening en help klimaatverandering te bestrijden met schone energie.

Zonbank

ANDERE OPLOSSINGEN

PRIJS

€2 per paneel per maand

40-60% duurder

MODEL

Betalen voor volledig systeemgebruik

Betalen Per kWh

EXTRA BESPARINGSPOTENTIEEL

Gebaseerd op Zelfconsumptie

Afhankelijk van ESCO

KAN TERUGLEVERKOSTEN VOORKOMEN



?

ONAFHANKELIJK VAN SALDERINGSREGELING



?

VASTE PRIJS



TRANSPARANT & NON-PROFIT



HET MODEL

| SYSTEEM | 4 PANELEN | 6 PANELEN | 8 PANELEN |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Jaarlijkse Productie • <i>Berekend met 85% kWh versus geïnstalleerd Wp</i> | 1530 kWh | 2295 kWh | 3060 kWh |
| Zelfconsumptie % van de Totale Productie | ≈ 25% | ≈ 25% | ≈ 25% |
| Zelfconsumptie per Jaar | 384 kWh | 576 kWh | 768 kWh |
| Werkelijke Prijs voor Huurders / kWh • <i>Gebaseerd op zelfconsumptie</i> | € 0,25 | € 0,25 | € 0,25 |
| Levensduur van het Systeem | 20 Jaar | 20 Jaar | 20 Jaar |
| Vaste Maandelijke Vergoeding voor Huurders | € 8 | € 12 | € 16 |
| KOSTEN | | | |
| Materialen en Installatie • <i>Inclusief Volumekortingen en Missiekortingen</i> | € 1288 | € 1832 | € 2376 |
| Projectmanagement en Verkoop | € 400 | € 400 | € 400 |
| Onderhouds- en Servicekosten | € 432 | € 528 | € 624 |
| Financiële Kosten | € 370 | € 585 | € 800 |
| Totale Kosten | € 2490 | € 3345 | € 4200 |
| INKOMSTEN OVER EEN PERIODE VAN 20 JAAR | | | |
| Huurdersbijdrage | € 1920 | € 2880 | € 3840 |
| Doelsubsidies en Donaties | € 570 | € 465 | € 360 |
| Subsidies en Donaties % van totale Inkomsten | 23% | 14% | 9% |
| Totale Inkomsten | € 2490 | € 3345 | € 4200 |

| ROLLEN & VERANTWOORDELIJKHEDEN | ZONBANK | WONING CORPORATIE | GEDEELD |
|---|----------------|--------------------------|----------------|
| PROJECTONTWIKKELING | | | |
| Technologieontwikkeling & Inkoop | ✓ | | |
| Juridische Compliance | | | ✓ |
| Financiering & Fondsenwerving | | | ✓ |
| Systeem Eigendom & Verzekering | | ✓ | |
| Project Benchmarking & Succescriteria | | | ✓ |
| Risicomanagement | | | ✓ |
| Kostenbeheer | ✓ | | |
| Voortgangsevaluatie | | | ✓ |
| Stakeholderbeheer & Betrokkenheid | ✓ | | |
| VERKOOP & HUURDERSBETROKKENHEID | | | |
| Communicatie, Ondersteuning & Educatie van Huurders | | | ✓ |
| Verkoop aan Huurders | | | ✓ |
| Beoordeling van Huurderstevredenheid | | | ✓ |
| Verzamelen van Huurdersbetalingen | | ✓ | |
| OPERATIONS & ONDERHOUD | | | |
| Installatieplanning & Voorbereiding | | | ✓ |
| Installatie- & Materiaalinkoop via Partners | ✓ | | |
| Coördineren van Installaties | ✓ | | |
| Onderhoud & Service | ✓ | | |
| KWALITEIT, VEILIGHEID & DUURZAAMHEID | | | |
| Zorgen voor Kwaliteit, Veiligheid & Naleving | ✓ | | |
| Uitvoeren van Kwaliteits- & Veiligheidsaudits | | | ✓ |
| Duurzaamheids- & Impactrapportage | | | ✓ |

VOORSTEL VOOR *WONINGCORPORATIES*

Verbeteringen van Energielabel op Schaal.

Ons missiegedreven, non-profit model richt zich op betaalbaarheid en besparingen voor huurders, het opbouwen van vertrouwen en het stimuleren van brede participatie. Door de beste kortingen, financiering en het afstemmen van belanghebbenden te waarborgen, ondersteunen we een snellere, eerlijkere energietransitie die aansluit bij uw doelen.

Huurders Helpen Geld te Besparen.

Huurders betalen slechts 25 cent per kWh op basis van 25% zelfconsumptie, wat resulteert in maandelijkse kosten die bijna 50% lager zijn dan bekende ESCO's. Bovendien passen we geen inflatie-aanpassingen toe op kosten die al zijn gedekt, wat zorgt voor eenvoudige, voorspelbare, langetermijnbesparingen.

Een Toekomstbestendig Zonnemodel.











Ons achter-de-meter systeem beschermt huurders tegen beleidsveranderingen en netkosten, waardoor stabiele, betaalbare energie wordt gegarandeerd, terwijl het systeem uitbreidbaar blijft. Als de salderingsregeling doorgaat, besparen huurders nog meer — maar zelfs als dat niet zo is, blijft onze kernpropositie veilig en onaangetast door externe veranderingen.

Bied Echte Onafhankelijkheid.

Ons model opereert onafhankelijk van netenergiekosten, systeemproductie en energieverbruik. Huurders betalen op basis van de oorspronkelijke kosten van het systeem, wat hen stimuleert om zelfconsumptie te verhogen, meer te besparen en richting echte energieonafhankelijkheid te gaan.

POTENTIËLE *MISSIEPARTNERS**

We zijn actief in gesprek met verschillende organisaties die aansluiten bij onze missie om zonne-energie toegankelijk en betaalbaar te maken voor sociale huurders. Hoewel er nog geen formele overeenkomsten zijn ondertekend, zijn we optimistisch over mogelijke samenwerkingen met de volgende partijen:

| TECHNOLOGIE | PV MONTAGESYSTEM | ZONNEPANELEN | JURIDISCH & VERZEKERINGEN | INSTITUTIONEEL | OVERIGE |
|---|--|---|---|---|---|
|  ENPHASE | ENSTALL |  |  |  |  |
|  |  | | | |  |
|  | | | | |  |

ONS *TEAM*



Federico Fusco
Algemeen Directeur

Cofounder, The Switch
Marketing Director, Bloomia
Partnerships, Stichting HYF
Advisor, +Earth

[LinkedIn](#)

Dieuwke Boersma
Energieadviseur

Board Member, Holland Solar
Former CTO, Eninstall
Founder SolarXS2All Foundation
Various roles in Energy Transition

[LinkedIn](#)

Federico Dominguez
Financieel Directeur

Biz Partner, Pampa Capital
Financial Advisor, Silver Cloud
Brand Manager, Campari
MSc Finance, Di Tella Uni.

[LinkedIn](#)

Irene Brocchieri
Onderzoeksleider

PoliSci Honours, UvA
Thesis: Barriers to Solar Adoption
in Amsterdam
Board Member, AHSC

[LinkedIn](#)

Marc Dalderup
Technisch Adviseur

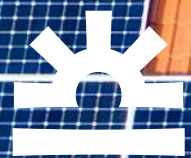
Biz Development Director,
Cergen / Conduct
Sales Director, Santon
Board Member, OpenDoor

[LinkedIn](#)

Vera Vos-Lexmond
Impact Adviseur

Founder Eninstall Empowers,
VP Strategic Marketing,
Eninstall
Advisory Board eBee Africa

[LinkedIn](#)



WAAROM EEN NGO?

Door als non-profit te opereren, zorgen we ervoor dat elke inspanning gericht is op het leveren van betaalbare zonne-energie. We behouden volledige transparantie en herinvesteren eventuele overschotten in het uitbreiden van de toegang tot zonne-energie voor kwetsbare groepen. Ons doel is om een volledig transparante Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) te worden, volledig toegewijd aan het dienen van het publieke belang en het bevorderen van een eerlijke en inclusieve energietransitie.

JOIN US!

Wij willen de overgang naar zonne-energie versnellen op een eerlijke manier, CO₂-uitstoot verminderen en de portemonnee van mensen beschermen. Jij kunt ook helpen. Volg ons op [LinkedIn](#) of [stuur ons een e-mail](#). Laten we in gesprek gaan.



THANK YOU!

DISCLAIMER: Dit document biedt algemene informatie voor potentiële partners. Zonbank en haar teamleden aanvaarden geen aansprakelijkheid voor beslissingen of verwachtingen op basis van deze informatie. Het is niet uitputtend, en er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud ervan.