

### SWWS in 2023

2023 was voor Senioren Wonen Werken Samen SWWS het eerste officiële jaar. Op 2 maart zijn we bij de notaris als Vereniging opgericht. De doelstelling is dit jaar beperkt tot het laten doen van onderzoek naar de haalbaarheid van collectieve woongemeenschappen, en de voorbereidingen daartoe. In de Statuten staan ook de kernwaarden opgenomen, die we al in 2022 in onze gesprekken overeen zijn gekomen. Deze omvatten onder meer inzet van ieders talenten voor de woongemeenschap en de maatschappij, meewerken aan een eigentijdse en gezonde gemeenschap zowel bij de ideeënvorming over een locatie als wat betreft de groep en de activiteiten.



Het profiel en de ideeën van SWWS zijn samengevat in een flyer die regelmatig een update krijgt. We delen die uit aan potentiële 'gelijkgestemde zielen', die zich via een QR-code en emailadres als belangstellende kunnen melden.

### Activiteiten

Wat betreft activiteiten heeft SWWS in 2023 voortgebouwd op de eerdere ontwikkelingen: gestage consolidering van een eerste groepje actief betrokken senioren; bijeenkomsten waarin we met elkaar deelden hoe onze ideale leefsituatie er uit zien als we echt oud zijn; lidmaatschap van de landelijke koepel seniorencollectieven LVGO; aanvragen van provinciale subsidie voor een haalbaarheidsonderzoek.

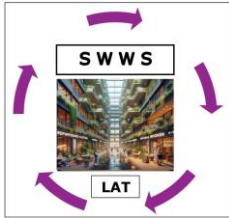
Het haalbaarheidsonderzoek bestond onder meer uit individuele vraaggesprekken, in kaart brengen van mogelijke soorten gebouwen ('woonvisies' bijv met of zonder tuin, diverse soorten & maten appartementen en gemeenschappelijke ruimtes) en aftasten van organisatorische/juridische/financiële vormgeving, zoals koop en/of huur.

We waren aanwezig bij diverse relevante bijeenkomsten, zoals landelijke van de LVGO, gemeentelijke over seniorenbeleid, en van bijvoorbeeld ouderenbond ANBO en Recht op de Stad. Verder hebben we gesprekken gevoerd met relevante ambtenaren en met onder meer de wooncorporaties SOR – Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam – , Maaswonen en Habion. Daarin vielen steeds twee zaken op.

Ten eerste zijn alle professionals enthousiast over initiatieven zoals van SWWS: senior burgers die zelf aan het roer van de laatste woon- en leefsituatie willen staan, zowel qua collectief gebouw als qua profiel van de toekomstige medebewoners en de activiteiten. Echter: concrete medewerking kon men niet direct toezeggen. Of het nu locaties betreft, financiële steun, of facilitering bij de organisatie van de (vrijwilligers!)vereniging: helaas is het niet mogelijk vanwege regelgeving/personeelsgebrek/ruimtetekort of omdat SWWS nog te zeer een kleine pionier is. Ook kregen we van alle kanten te horen dat particuliere initiatieven héél veel geduld, menskracht, kapitaal en geluk nodig hebben om te kunnen slagen.

Onze bezoeken van bestaande wooncollectieven stemden ons iets vrolijker. Zowel in Rotterdam als in de rest van Nederland zijn er veel goedlopende seniorencomplexen: zelfstandige groepen bewoners, Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, Wooncoöperaties, goede onderlinge verhoudingen, aantrekkelijke gebouwen, leuke activiteiten, ook met de omgeving. Sommige zijn groot, andere klein, sommige bestaan al tientallen jaren, maar altijd was





het interessant om te kijken en te luisteren. Zo leerden we het volgende: een combinatie van koop en huur is lastig maar niet onmogelijk; let vanaf het begin op doorstroming om veroudering van bijv bestuur of activiteitencommissie te voorkomen; een wethouder die meewerkt maakt alle verschil; een zaal die grenst aan een terras/tuin is beter dan tegen een dijk aan moeten kijken, enzovoorts.

## **Bestuur, Leden, Vrienden**

Volgens de Statuten is er een Bestuur met tenminste een Voorzitter, een Secretaris en een Penningmeester. De bestuursleden vormen sinds medio 2023 met een klein aantal Leden de zogenaamde Kerngroep. Deze onderhoudt wekelijks onderling contact over actuele zaken,



en bereidt de Ledenbijeenkomsten voor.

De Voorzitter fungeert ook als ambassadeur en lobbyist, het secretariaat ondersteunt de activiteiten, en houdt het overzicht.

Er is een emailadres, er zijn bestanden van relevante documenten en van Leden, Vrienden en relaties. We ontvangen nieuwsbrieven van diverse organisaties.

Het aantal Leden schommelde in 2023 rond de 12. De deelnemers aan de eerste Initiatiefgroep

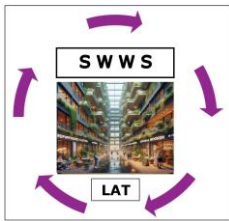
zijn bijna allemaal ook betalend Lid geworden. Vervolgens introduceerden zij diverse nieuwe geïnteresseerden die de stap naar Lid tamelijk informeel maakten. Een enkeling haakte vrij snel weer af omdat de verwachtingen toch niet overeen bleken te komen. Inmiddels is er een robuuste procedure aan het uitkristalliseren, waarbij we uiteraard ook naar andere Verenigingen kijken.

Naast het dozijn Leden (dus de meer actieve SWWSers die nadrukkelijk zelf aan het roer willen staan van onze laatste woonvorm) hebben we een langzaam groeiend bestand van ongeveer 70 zogenoemde Vrienden. Dit zijn enerzijds directe kennissen van de Leden, door hen geattendeerd op SWWS, en anderzijds mensen die via de QRcode en mailadres op de flyers hun belangstelling hebben laten weten. Vanaf het eerste kwartaal van 2023 krijgen de Vrienden regelmatig uitnodigingen om met Leden en elkaar kennis te maken: hun wensen en vragen over collectief wonen delen. De opzet is dat mensen in de loop van een aantal maanden vertrouwd raken met elkaar en met het idee om de laatste woon- en leef fase zelf in de hand te houden; de praktijk wijst dit ook uit. Mensen die – nog – geen of weinig bijeenkomsten bijwonen, blijven alle uitnodigingen en updates ontvangen; dat geldt ook voor de enkeling die even Lid is geweest maar dat toch te veeleisend vonden of om andere redenen een stap terug hebben gedaan.



Zowel voor de Leden als voor de Vrienden geldt het volgende. Het overgrote deel woont in Rotterdam, veelal in Noord.

Het betreft ongeveer tweederde vrouwen en eenderde mannen. Bij de Leden zijn drie 'koppels', in het algemeen zijn zowel Leden als Vrienden vooral alleenstaanden.



De leeftijd loopt uiteen van in de 50 tot flink in de 80. Alle SWWSers, Lid en Vriend, zijn actieve senioren: ook wie al AOW krijgt heeft veelal betaald werk buitenshuis, en tenminste diverse taken en bezigheden. Kan zijn bestuurswerk in een maatschappelijke organisatie, mantelzorg, en/of deelname aan culturele, politieke of sportieve organisaties. Daarnaast gaat er tijd en energie aan de gezondheid, reizen, hobby's.

### **Bijeenkomsten**

Er waren in 2023 regelmatig bijeenkomsten van de actieve berokkenen, (vanaf maart 'Leden') : ongeveer 1 a 2 per maand. Later kwam het Bestuur/de Kerngroep ongeveer 1 keer per maand bij elkaar, en was er elke 6 weken een Ledenbijeenkomst.

Vanaf de zomer van 2023 organiseert SWWS elke maand een Netwerkbijeenkomst: Leden en Vrienden uitgenodigd om kennis te maken met de mensen en de plannen van SWWS. In het kader van het Haalbaarheidsonderzoek zijn vrienden dan ook bevraagd op hun eigen wensen.



Zo'n Netwerkmiddag heeft 6 maal plaatsgevonden, steeds op een zondagmiddag. Er kwamen meestal een handvol Leden en evenzoveel Vrienden. Sommige Vrienden kwamen meerdere malen, en er zijn dus Leden uit voortgekomen.

Vanaf september kennen we ook de maandelijkse Stammtisch: in een geheel informele sfeer zijn de Leden en Vrienden welkom om een gezellige (donderdag-)avond door te brengen. Ook hier zijn er meestal een dozijn aanwezigen; ook hier leiden kennismaking en uitwisseling soms tot de stap van Vriend tot Lid. Bij beide gelegenheden zijn ook introducees welkom. We organiseren het zo dat de Stammtisch in een – laagdrempelige – horecagelegenheid plaatsvindt, en de

Netwerkmiddag in een meer besloten ruimte die goed geschikt is voor inhoudelijke informatie-uitwisseling.

Een bijeenkomst die SWWS niet zelf georganiseerd heeft maar wel geïnitieerd, is die van de provincie Zuid-Holland, voor alle initiatieven die dezelfde subsidie Haalbaarheidsonderzoek hadden gekregen. Deze inspiratiemiddag vond plaats op 3 november, en werd geleid door provincieambtenaren en het Haagse Centrum Groepswoon. Naast SWWS waren er 10 andere initiatieven collectieve seniorenwoonvormen aanwezig – bijna allemaal dus.

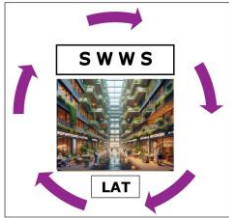
Deelnemers konden van en aan elkaar leren over onder meer groepsvorming en financiën. De diversiteit is groot: binnenstad of platteland, succesvol of nooit echt van de grond gekomen.

Genoemde subsidiemogelijkheid is in 2024 beperkt, en de onderlinge kennismaking heeft helaas – nog – niet tot veel onderling contact geleid.

### **Financiën**

SWWS is een organisatie van vrijwilligers. De in 2023 verkregen subsidie van 15.000 euro is naar de ingehuurde adviseur/begeleider gegaan.

Kosten voor de notaris en de Kamer van Koophandel zijn door leden voorgeschoten en later teruggestort dankzij het eenmalige 'instappeld' dat leden betalen (100 euro per persoon, 150 voor een koppel.) Daarnaast betalen de leden een bescheiden jaarlijkse contributie (35 euro per persoon in 2023). De maandelijkse kosten voor de zakelijke rekening vormden de grootste uitgaven. Ultimo 2023 bedroeg het batig saldo van de vereniging ruim 1.500 euro.



## Plannen

In 2024 is SWWS enthousiast van start gegaan. Onder meer met het **inspreken in de Rotterdamse gemeentepolitiek**. In januari en februari kwamen de concept-plannen aan de orde over zowel de Woonvisie als 'Goud voor Oud'- seniorenbeleid.

Daar en bij andere lokale gelegenheden zijn de banden aangehaald met zowel ambtenaren, gemeenteraadsleden en wethouder als met SWWS vergelijkbare organisaties. Er zijn afspraken en ontmoetingen met andere senioren-collectieven, corporaties, en maatschappelijke ondernemingen. Landelijke congressen leveren ook 'good practices' op, en versterking van het netwerk.



Voorop staan nog steeds de wensen om zicht te krijgen op mogelijke locaties, en alles wat daarbij nodig is: financiële en inhoudelijke (ruimtelijke) partners, vergunningen, et cetera. SWWS blijft zich ook verder ontwikkelen als broedplaats voor ideeën over wooncollectieven, waar concreet vorm gegeven wordt aan '**recycling van levens- en werkervaring**'. We rekenen en tekenen aan innovatieve gebouwen die zowel onderdak kunnen bieden aan seniorenappartementen als aan ruimtes voor (startende) ondernemers, horeca, kunst & cultuur, als maatschappelijke organisatie ingebed in de wijk. Daartoe leggen en onderhouden we contacten met een veelheid aan actieve Rotterdammers en groepen.

Het uitzoeken van mogelijke organisatievormen gaat gestaag verder: Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO), Maatschappelijk Gebonden Eigendom (MGE), wooncoöperatie, VvE-plus.

Intern is uitbreiding van het aantal Leden een blijvend speerpunt. De onderlinge cohesie wordt versterkt door initiatieven zoals samen sporten, samen koken & eten of cultuur, LAT oftewel Living Apart Together.

De Vrienden – bij voorkeur ook een verder groeiende groep – blijven uitgenodigd worden bij de SWWS-bijeenkomsten. Aan een goede procedure om van Vriend naar Lid te gaan wordt gewerkt, evenals aan een Huishoudelijk Reglement, en een website. Ook denken we aan een periodieke digitale update/nieuwsbrief.

Daarnaast plannen we inspiratie- of netwerkmiddagen met een thema, voor een bredere doelgroep.

Veel ambitie, weinig menskracht maar veel commitment. Senioren Wonen Werken Samen.

*Elske Schreuder, voorzitter April 2024*