

FLOATING ROTTERDAM

14.05.2019

LANTAREN
VENSTER

WIKKEL
B@AT

mei



DRIJVENDPAVILJOEN
EVENEMENTENLOCATIE - EVENT VENUE - ROTTERDAM

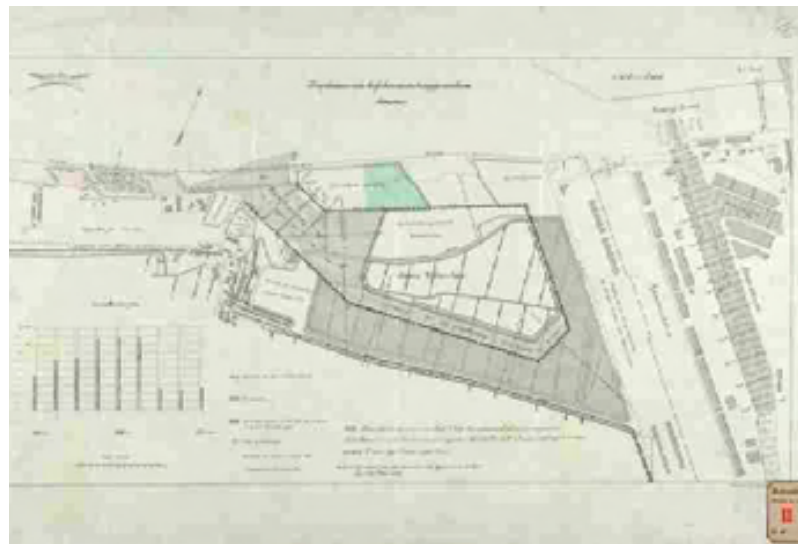
01	GESCHIEDENIS EN ONTWIKKELING VAN DE RIJNHAVEN	3
02	DE RIJNHAVEN IN DE NABIJE TOEKOMST	7
03	CONCEPT	12
04	LOGISTIEK	18
05	IMPRESSIES	20

GESCHIEDENIS EN ONTWIKKELING VAN DE RIJNHAVEN



Aan de Wilhelminakade is sinds het einde van de vorige eeuw de Holland Amerika Lijn gevestigd. Gedurende een groot aantal jaren bepaalde de imposante aanblik op schepen als de Statendam en de Nieuw Amsterdam hier het beeld van de Rotterdamse haven. De Rijnhaven (1887 - 1894) en de Maashaven (1898-1905) werden gegraven om het toenemend aantal zee- en binnenvaartschepen ruimere ligplaatsen te geven. In de Rijnhaven werd voornamelijk papier- en mijnhout overgeslagen. Hieraan herinneren de vele pakhuizen, zoals het Leidsche Veem uit 1891 en de Molukken, Japan, China en de Eersteling die kort na de oorlog herbouwd zijn. Later werden aan de Rijnhaven ook andere bedrijven gevestigd zoals de meelfabriek Latenstein (1951) die met zijn krachtige vormen het beeld van de haven sterk is gaan bepalen. Door de toename van de scheepsgrootte worden de gransschepen thans veelal in de diepere havens behandeld en zijn de Rijnhaven en de Maashaven nu voornamelijk in gebruik als stukgoedhaven.

UIT: Haven architectuur



1887



1900



1925



1930



1944



1955

De Rijnhaven is een relatief jong gebied met een bewogen geschiedenis. Het door directeur Gemeentewerken G.J. de Jongh in 1894 gegraven havenbekken doorklieft het lieflijke dorpje Katendrecht. De destijds ultramoderne electificatie van de haveninstallaties legt de basis voor Rotterdam als de grootste haven ter wereld.

Als overslaghaven op stroom heerst er in de Rijn- (en Maas-) haven een dynamische drukte. Mensen komen van heinde en verre om de buitenaardse aanblik van de in stofwolken gehulde drijvende graanelevatoren te aanschouwen.

In krap 120 jaar voltrekt zich de transformatie van drukke overslaghaven via rustige haven voor binnenvaartschepen tot een blauw "Central park" voor de bewoners van manhattan aan de Maas.

UIT: Business case "Rondje Rijnhaven" I.O.V. V/D Leeuwkring



1910



1978



1983



1939



1990



2002



1965



2008



2016

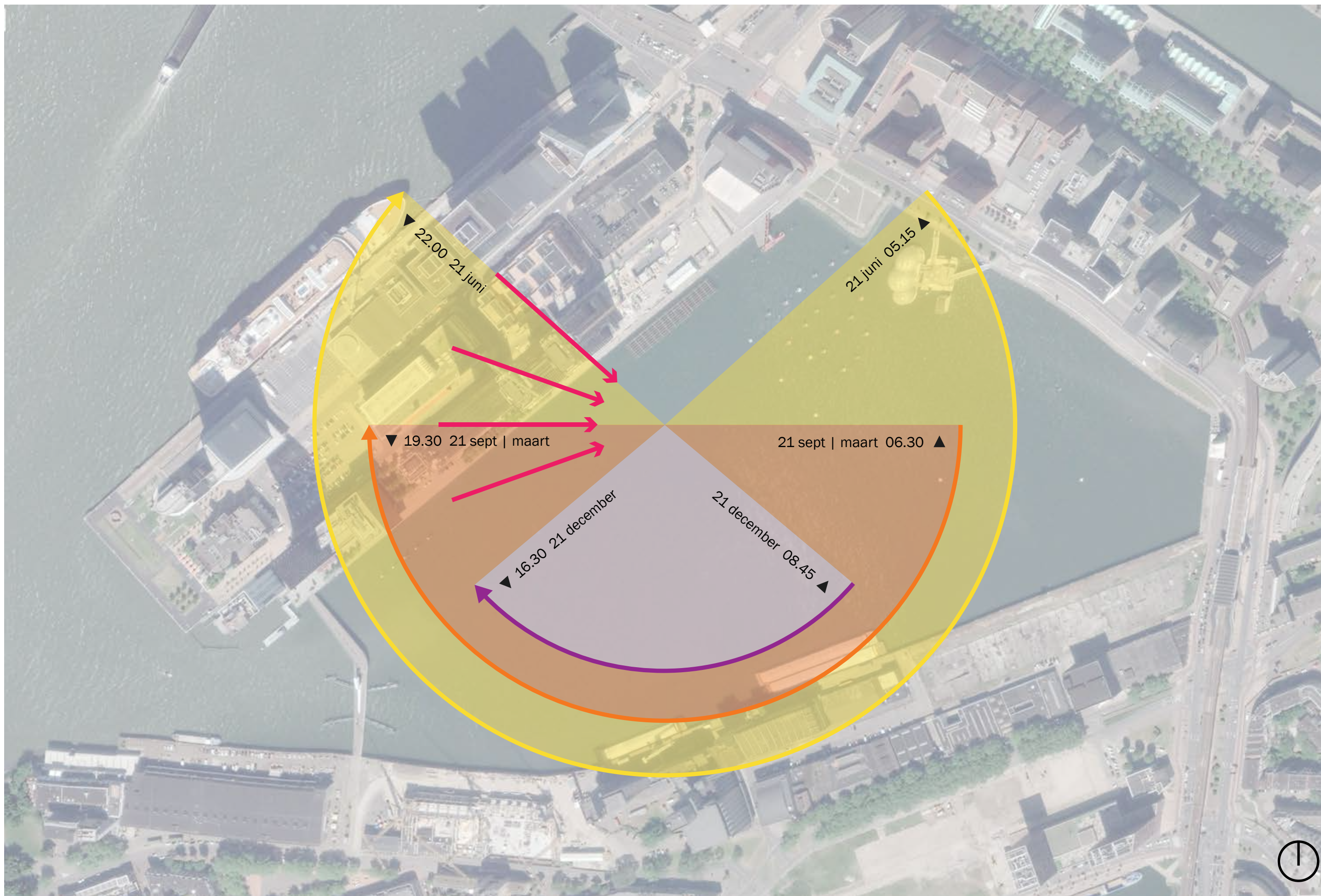
DE RIJNHAVEN IN DE NABIJE TOEKOMST

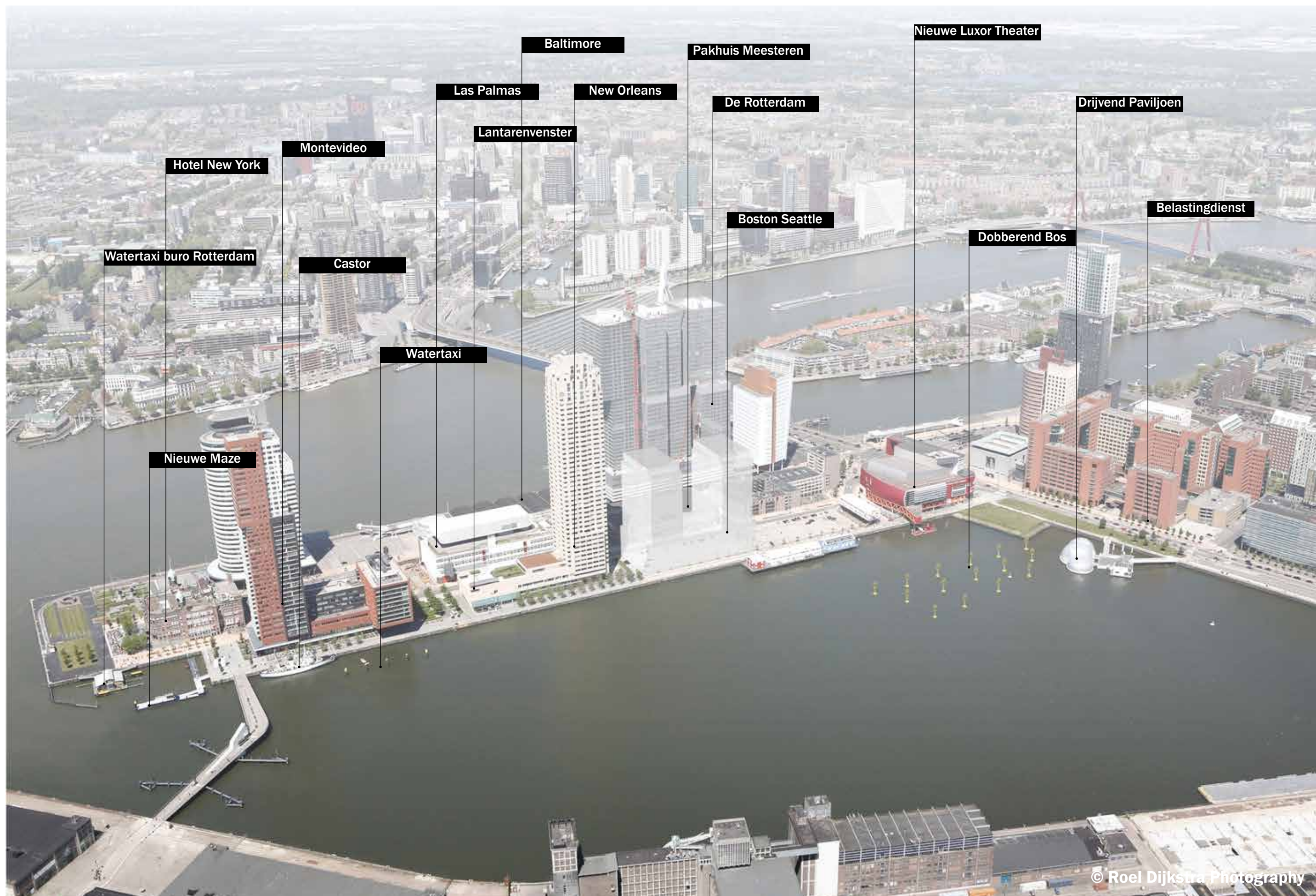


De Rijnhaven, vogelvlucht met ingeprojecteerde bouwplannen in de Pols van Katendrecht en op de Wilhelminapier



Het Rondje Rijnhaven van Hotel New York tot Provimi







Aanlegplaats van de Nieuwe Maze, het representatievaartuig van het Havenbedrijf Rotterdam



Ligplaats loodsvaartuig Castor (varend erfgoed) tegenover de Montevideo



Drijvende aanlegplaats, kantoor en onderhoudswerkplaats van de watertaxi's



Terras van Lantaren Venster met uitzicht op de Rijnhaven

CONCEPT

FLOATING ROTTERDAM

De ontwikkelingen rondom de Rijnhaven bevinden zich momenteel in een versnelling, met de voltooiing van Fenix I is binnenkort het eerste deel van de kade aan de zijde van Katendrecht bewoond. Fenix II biedt straks ruimte aan het Landverhuizersmuseum. Op de laatst beschikbare plot aan de zuidzijde van de Wilhelminapier wordt vanaf 2019 gebouwd aan de SAX.

De kop van de Wilhelminapier is met haar Landverhuizersplein en de aanwezigheid van Hotel New York al geruime tijd een geliefde en druk bezochte plek geworden. Culturele instellingen als Lantaren Venster en het Nederlandse Fotomuseum trekken een breder publiek naar de pier. Met de komst van de Rijnhavenbrug is de levendigheid sterk toegenomen evenals in de plint van de Montevideo en de New Orleans.

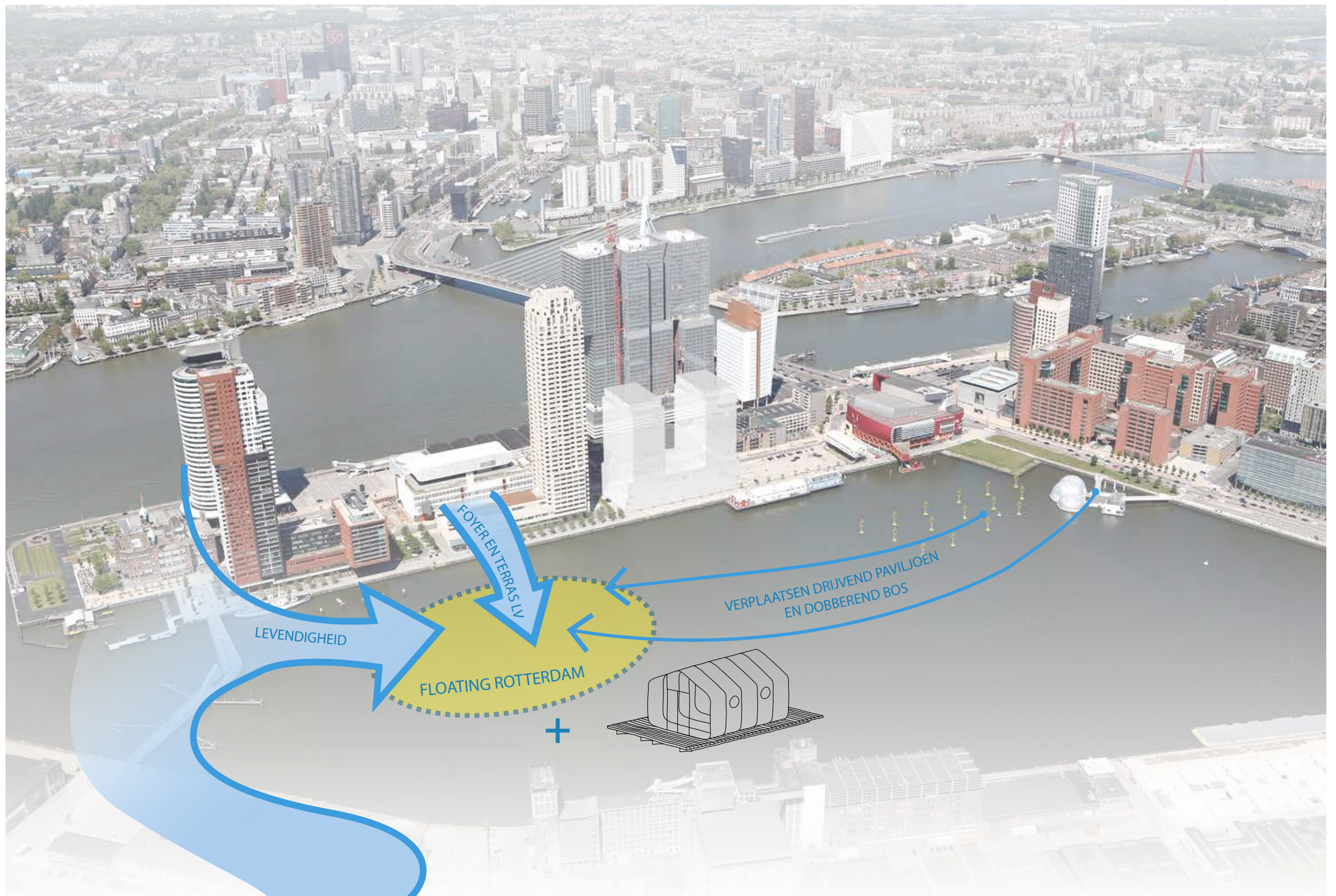
De Rijnhaven zelf blijft hierbij sterk achter. Ondanks een respectabele reeks van plannen en initiatieven vormt ze voornamelijk een lege en spiegelende watervlakte. De haven heeft momenteel deels nog een nautische functie voor de bevoorrading van grondstoffen producent Codrico, maar biedt bovenal veel ruimte voor drijvend programma. De Rijnhaven verdient meer levendigheid en het kan tevens een proeftuin zijn voor het ontwikkelen van een Floating Community van diverse initiatieven, gebrand onder de naam “Floating Rotterdam”.

Floating Rotterdam wil een aanzet zijn om de levendigheid op het water van de Rijnhaven te brengen. Het is een gezamenlijk initiatief van Drijvend Paviljoen, Wikkelpoot en Lantaren Venster en haakt aan op de reeds aanwezige levendigheid rondom de aanlanding van de Rijnhavenbrug op de Wilhelminapier.

Voor Floating Rotterdam worden het Drijvend Paviljoen en het Dobberend Bos verplaatst naar de kade van Lantaren Venster. De aanzet voor het Recyled Park gaat mee en wordt verder uitgebreid. Een nieuw ponton sluit aan op het terras van het paviljoen en biedt gelegenheid om Wikkelpoots en sloepen aan te leggen. Door de nieuwe ligging van het Drijvend Paviljoen ontstaat een vanzelfsprekende relatie met de foyer van Lantaren Venster en ontstaat een waardevolle aanvulling op het zaalaanbod en biedt ruimte voor uitbreiding van het cultureel programma, educatie en business to business bijeenkomsten.

Wikkelpoot heeft tot doel om het water op een geheel vernieuwende wijze te laten beleven. Dit doet zij door bezoekers te laten verblijven in duurzaam gefabriceerde tiny houseboten en innovatieve “startups in residence” overdag hier kantoor te laten houden. Tevens worden een aantal van de Wikkelpoots overdag ingezet als openbaar toegankelijke “huiskamers” alwaar bezoekers op een aangename wijze meer verblijfstijd aan het water kunnen doorbrengen en in aanraking komen met laagdrempelige culturele activiteiten zoals pop-up theater en “private cinema screenings”.

Mocht de Rijnhaven (beperkt) vrijgegeven worden voor pleziervaart en bij voldoende interesse vanuit omwonenden en ondernemers, wil Wikkelpoot graag de kadezijde van het ponton gebruiken voor het realiseren van een sloepenhaventje, de Floating Rotterdam Marina.



Een drijvende hub in de Rijnhaven

Ons initiatief loopt vooruit op de aanstaande ontwikkelingen in de Rijnhaven. We verlevendigen het water door openbaar toegankelijke buitenruimtes te creëren met (aanleg)steigers, het pleineiland van het Drijvend Paviljoen en een reeks Wikkelloots. We verzorgen een diverse programmering in samenwerking met Lantaren Venster gericht op cultuur, eco-educatie & inspiratie.

De directe omgeving van de Rijnhaven wordt de komende jaren verder verdicht met vele nieuwbouwtorens. Bestaande én die nieuwe bewoners willen graag een buiten hebben waar ze elkaar kunnen ontmoeten en om te ontspannen. Met Floating Rotterdam realiseren we een prettig buiten voor iedereen

Programmering

De programmering en het beheer van de buitenruimte (de brede loopsteigers en het Pleineiland van het Drijvend Paviljoen) komen bewust los te staan van de lopende activiteiten van initiatiefnemers. Voorafgaande aan de realisatie wordt een Stichting opgericht. Deze krijgt een onafhankelijk bestuur met een vertegenwoordiging van lokale betrokkenen. Voor 2020-2021 wordt een programmering opgesteld in samenwerking met Lantaren Venster. Voor deze startperiode vragen we subsidie aan bij Citylab010. Daarnaast leveren de partners vanuit hun commerciële activiteiten een financiële bijdrage gebaseerd op de huur van de buitenruimte en het rendement van de activiteiten. Hiermee kan na de startperiode vanaf 2021 de programmering zonder subsidie worden gecontinueerd.

Inspirerende eco-showcase creëren als Placemaking

Met Floating Rotterdam realiseren we een innovatieve hub op het water voor iedereen die een goed idee heeft om Rotterdam duurzamer en levendiger te maken. Zo bieden de Wikkelloots onderdak aan eco-startups, organiseren we inspirerende workshops over duurzaam ondernemen en leiden we scholieren rond ter inspiratie. Andere initiatieven zijn meer dan welkom om aan te haken.

We geven Rotterdam-Zuid een culturele boost

Met Floating Rotterdam-partner Lantaren Venster bieden we gratis of zeer laagdrempelig toegang aan culturele instellingen en bewoners van Rotterdam-Zuid. Zij kunnen deelnemen aan onze programmering of onze locatie zelf gebruiken voor optredens, workshops, etc.

We zorgen voor werkgelegenheid

Door nauwe samenwerking met het Rotterdamse onderwijsinstellingen en maatschappelijke instanties zorgen we ervoor dat jongeren met moeite om plekje op de arbeidsmarkt te veroveren hierbij worden geholpen door hen een meeloopstage en mogelijkheden tot doorgroei aan te bieden.

Herbestemming van het Drijvend Paviljoen

De toekomst van een van Rotterdams eco-iconen is onzeker. Graag willen wij het Drijvend Paviljoen voor de Rijnhaven behouden en een nieuw leven geven middels het integreren in Floating Rotterdam met bijpassende programmering i.s.m. Lantaren Venster en andere partners in Rotterdam-Zuid

Innovatiehub: klimaatneutraal bouwen & exploiteren

Floating Rotterdam sluit de cirkel. Zij genereert haar eigen stroom en warmte middels zonnepanelen. Zij vangt en zuivert haar eigen water middels drijvend groen. Ze verwelkomt en faciliteert andere duurzame initiatieven zoals Recycle Park en Plastic Whale. Wikkelloots worden met karton klimaatneutraal gebouwd en geëxploiteerd.



Evenementenlocatie het Drijvend Paviljoen, nu nog gelegen op de kop van de Rijnhaven



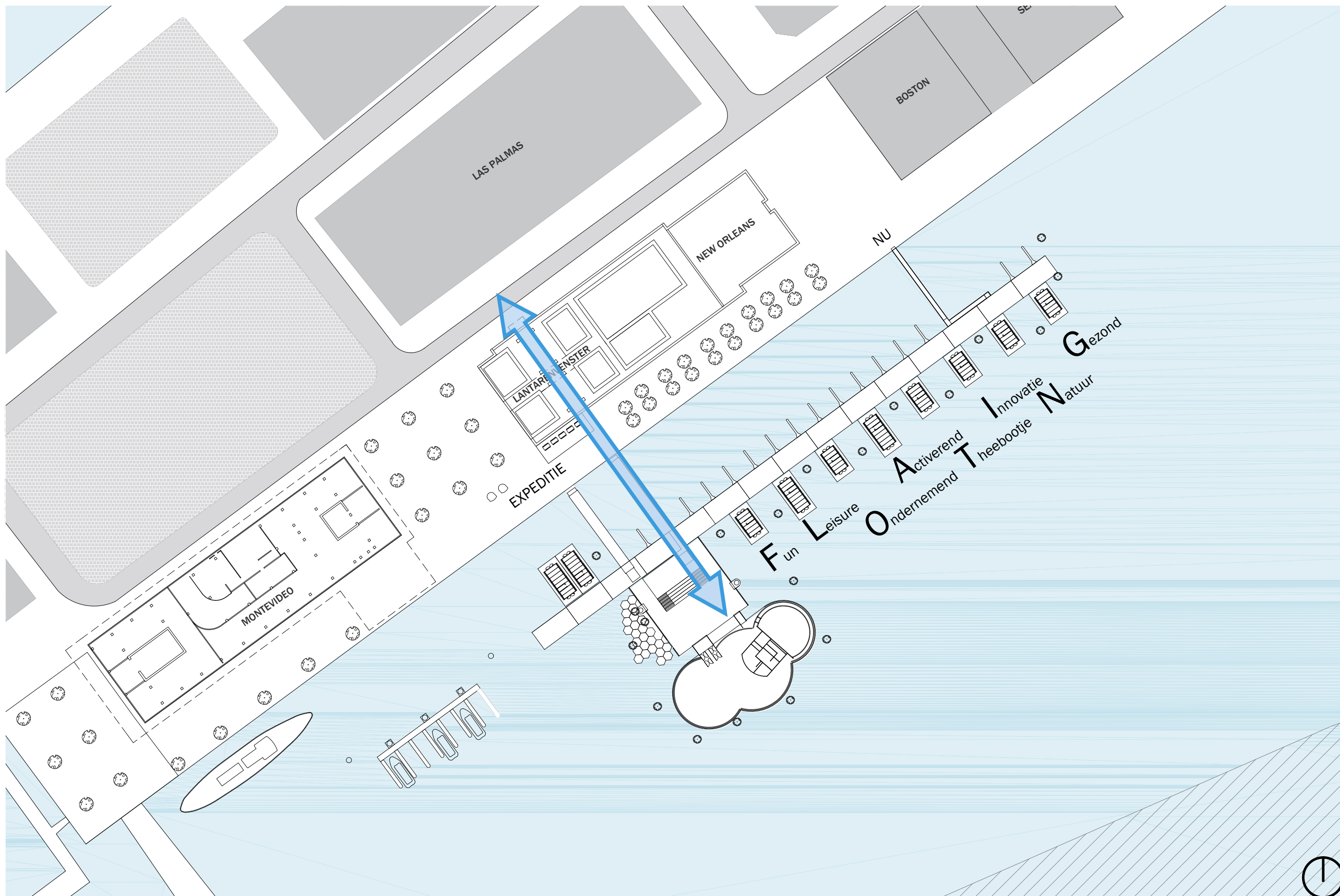
Ontwerpvoorstel voor het Recycled park gekoppeld aan het Drijvend Paviljoen

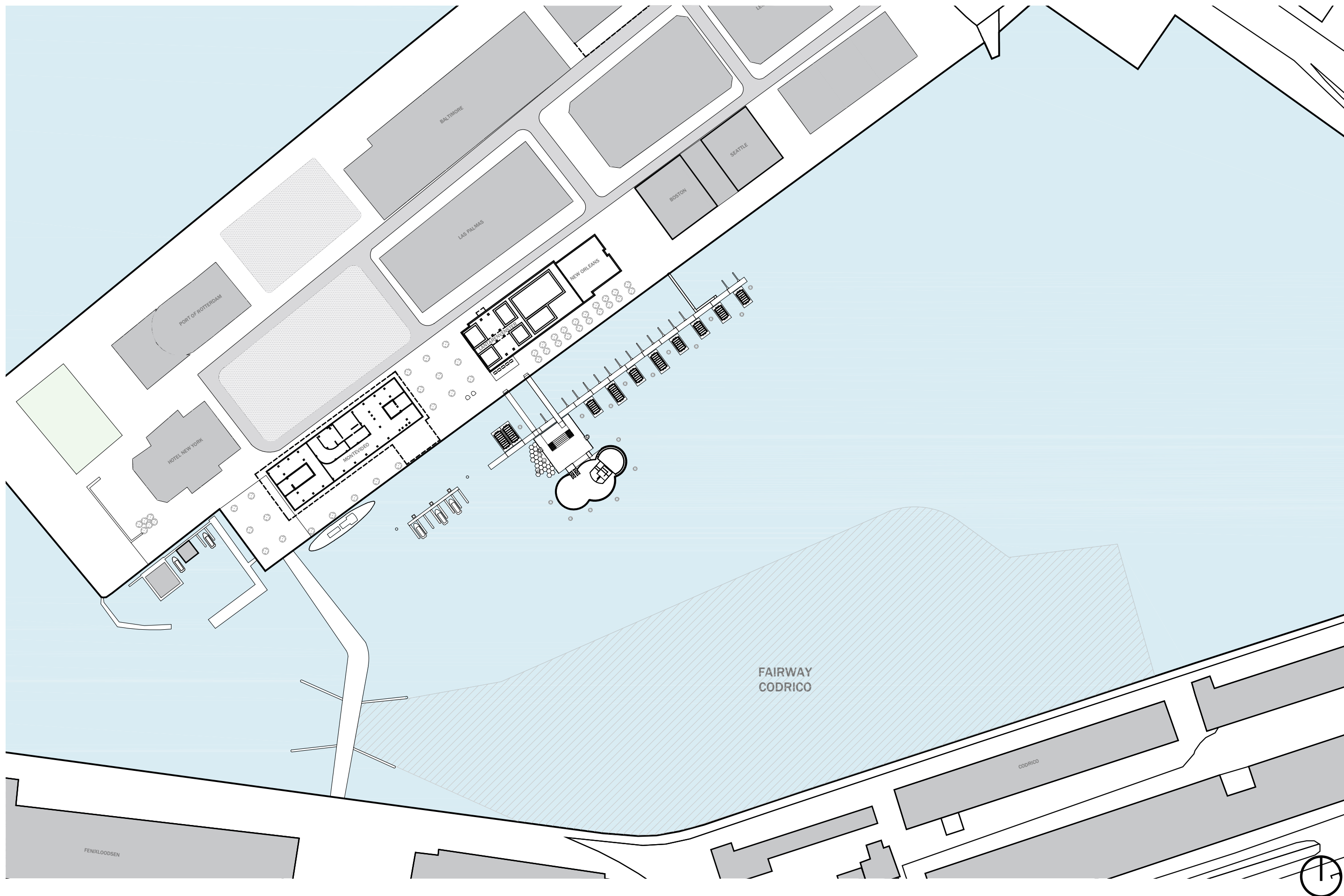


Dobberend Bos in de Rijnhaven van kunstenaar Jeroen Everaart



De Wikkeloat, drijvend tiny house gemaakt van karton. Duurzaam Nederlands ontwerp gelegen in de Red Apple Marina





LOGISTIEK

HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE VERKEERSINTENSITEIT

Met dit document willen we meer duidelijkheid verschaffen op de verkeerssituatie na verplaatsing van het Drijvend Paviljoen en plaatsen van de Wikkelboten in de Rijnhaven ter hoogte van LantarenVenster. Om u een goed beeld te kunnen geven van de verwachte verkeersveranderingen rondom LantarenVenster zullen wij de situatie verdelen in een 4-tal onderdelen die we per stuk zullen beschrijven, te weten:

- Bereikbaarheid
- Bezoekersaantallen
- Laden en lossen
- Veiligheid en brandweer routes

BEREIKBAARHEID

OPENBAAR VERVOER

Vanaf Rotterdam Centraal kun je zowel met de metro reizen (Lijn D, E) als met de tram (lijn 12, 20, 23 en 25). Uitstappen bij halte Wilhelminaplein. Vanaf daar is het vijf minuten lopen.

AUTO

Er zijn diverse parkeermogelijkheden rondom LantarenVenster.

Betaald parkeren: 09:00 – 23:00 maandag t/m zaterdag
12:00 – 23:00 zondag

De kosten zijn € 0,50 per 9 minuten. De betaalautomaten accepteren 06-parkeren, creditcard of pin.

PARKEERGARAGE OP LOOPAFSTAND

Parkeergarage World Port Center
Q-Parkgarage Boston – Seattle
De Rotterdam



Parkeren op de Wilhelminapier

UITRIJKAARTEN

Zolang de kassa van LantarenVenster geopend is zijn er uitrijkaarten verkrijgbaar voor de bovengenoemde parkeergarages. *Tip! Voor een uitrijkaart voor Parkeergarage World Port Center betaal je bij LantarenVenster aan de kassa € 8,25.*

WATERTAXI

Op de Wilhelminapier bevinden zich de haltes:

- Hotel New York Wilhelminapier
- Luxor Wilhelminaplein

FIETSENSTALLING

Er is op de Wilhelminapier geen bewaakte fietsenstalling. Wel zijn er op de pier – en bij LantarenVenster voor de deur – genoeg standaards om je fiets aan vast te maken.

BEZOEKERSAANTALLEN

Ten aanzien van de eventuele vermeerdering van de bezoekersaantallen verwachten wij rondom LantarenVenster een verhoging van voorlopig niet meer dan 40 evenementdagen in het Drijvend Paviljoen op jaarbasis. Met een bezoekersaantal van gemiddeld 100 personen in de Foyer genereert dit maximaal 4.000 extra bezoekers op jaarbasis.

In de Wikkelboten verwachten wij een geleidelijke opbouw naar 80% bezetting op jaarbasis in het 1e jaar met 4 Wikkelboten, groeiend naar 8-10 Wikkelboten in het 3e jaar. De bezetting per Wikkelboot verschilt, maar ligt op maximaal 12 personen per boot. Dit zijn gemiddeld 30 personen per dag bij een maximale bezetting als alle boten er liggen.

Dit betekent in het eerste jaar dat we uitgaan van gemiddeld 40 personen per draaidag. Na 2 jaar verwachten we gemiddeld 70 personen per draaidag.

De huidige bezoekers van LantarenVenster en het Drijvend Paviljoen worden nu al geadviseerd via de huidige websites van beide partijen om zoveel mogelijk gebruik te maken van het OV en watertaxi (zie 2 bijlagen - Drijvend Paviljoen / LantarenVenster). Floating Rotterdam zal verder voorzien in het kunnen huren van (elektrische) fietsen tegen zeer gunstige voorwaarden, zodat het gebruik van auto/taxi nog verder gestimuleerd wordt.

Daarnaast zijn er voldoende parkeergarages in een korte omgeving voor auto's. Op dit moment adviseert LantarenVenster grote groepen bezoekers, aan bijvoorbeeld een congres of bedrijfsuitje, om te parkeren op P+R rondom Rotterdam en verder te gaan met het OV. Touringcars wijzen wij op de opstel mogelijkheden onderaan de Erasmusbrug.

LADEN EN LOSSEN

Met het oprichten van Floating Rotterdam hebben we gekeken naar de wensen van de verschillende partners en de overeenkomsten gezocht in de werkzaamheden om te kijken waar we elkaar kunnen versterken en op welke manier samenwerking tot een betere benutting van elkaars ruimten kunnen komen. Zowel op het gebied van inkoop als op logistiek vlak zien we grote voordelen.

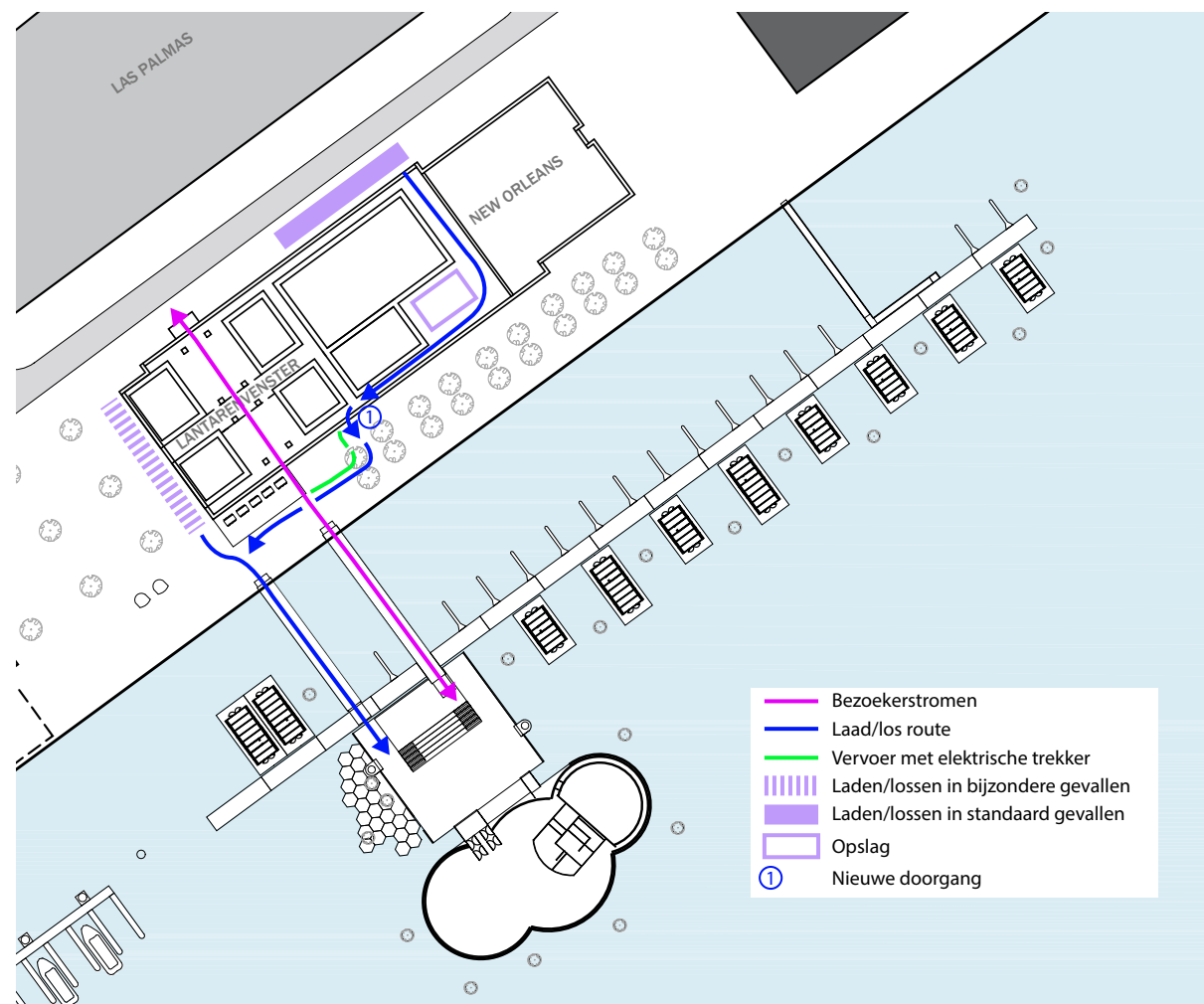
Daar waar LantarenVenster al bijna een dagelijkse aanvoer van drank, food en aankleding heeft, kunnen deze faciliteiten voor alle partners worden ingezet. Het leveren zal op dezelfde manier gebeuren zoals nu al gebeurt via de laad/los-ruimte van LantarenVenster aan de kant van Otto Reuchlinweg.

Deze laad/los bewegingen vinden plaats tijdens kantoortijden (8.00 tot 18.00uur). LantarenVenster is na goedkeuring van het huidige plan voornemens om een extra uitgang aan de Antoine Platekade te realiseren waarmee de interne logistiek naar het Drijvend Paviljoen wordt bevorderd. Daarbij wordt er gedacht aan een elektrische containertrekker om de logistiek te vergemakkelijken en om ervoor te zorgen dat er geen vervoer op de kade benodigd is.

Daarnaast bestaat er nog een mogelijkheid om in bijzondere gevallen het laden en lossen voor het Drijvend Paviljoen via de zijkant(zijde park/Wierdsmaplein) te benutten zoals nu ook gebeurt voor LantarenVenster voor biertank leveringen en vetput ledigingen.



Elektrische containertrekker



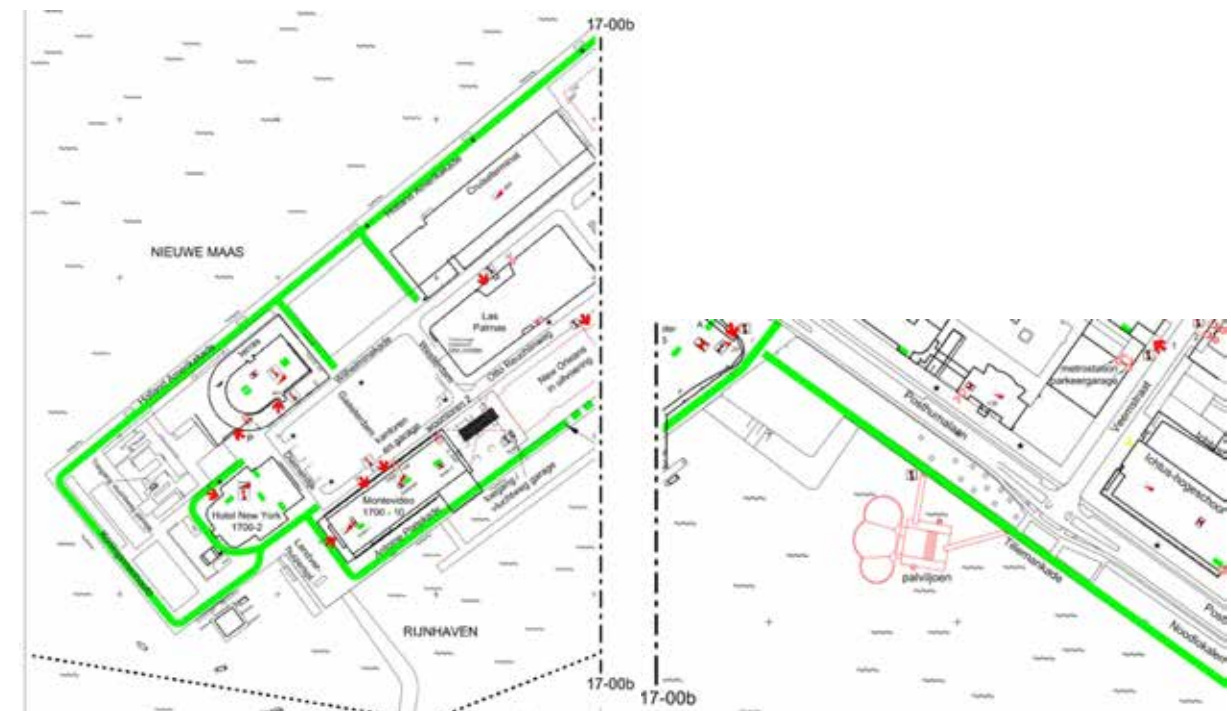
Verkeersstromen

VEILIGHEID EN BRANDWEERROUTES

Gezien de huidige brandweerroutes en veiligheidsroutes is er veel aan gelegen om geen vaste obstakels op de kade te hebben (afbeelding 1). In de huidige situatie heeft LantarenVenster deze ook niet. Zoals hiervoor is beschreven onder het kopje laden en lossen, zijn deze bewegingen en eventuele obstakels in de brandweerroute ook niet voorzien.

Verder zal er met de brandweer moeten worden gekeken naar de bereikbaarheid en ontruimingsmogelijkheden van het plan.

Gezien de huidige brandweerroute naar het Drijvend Paviljoen (afbeelding 2) zien wij geen onoverkomelijke problemen. De huidige aanrijroute en opstelplaats bij de nieuwe ligplaats van het Drijvend Paviljoen achter LantarenVenster kunnen naar ons inziens op eendere wijze worden gerealiseerd.



Afbeelding 1

Afbeelding 2

IMPRESSIES



© Roel Dijkstra Photography







mei

**we are
your friends**

**mei
architects
and planners
3024EZ 150
rotterdam
NL**

**+31104252222
info@mei-arch.eu
www.mei-arch.eu**